

Wohnen²

MIT SERVICE AM DÄNNENDIEK
ZUR MIETE IN RHEDE



Urbaner, barrierefreier Wohnraum für jede Lebenssituation

Herzlich willkommen im AZURIT Wohnen mit Service am Dännendiek - barrierefreies Wohnen mit individuellen Grundrisstypen in direkter Nachbarschaft zum Rhedener Zentrum. Zwischen urbanem Leben und am Ausläufer des Naherholungsgebietes Naturpark Hohe Mark befindet sich das modern verlinkerte viergeschossige Gebäude. Im Dännendiek 1 finden Sie für Ihren Komfort 22 trendig geschnittene 2- und 3-Zimmer-Mietwohnungen mit Wohnflächen von ca. 56 m² bis 101 m².

Wohnen²

MIT SERVICE AM DÄNNENDIEK
ZUR MIETE IN RHEDE



Wohnungs- typen für Ihre Wünsche

Hier finden Sie den perfekten Wohnraum für jede Lebenssituation: Sechs Wohnungsgrößen stehen zur Auswahl. Die hochwertige Innenausstattung und das moderne Design erfüllen die hohen Ansprüche an ein idyllisches Zuhause mitten im Leben. Ob geschützte Loggia oder weiträumige Terrasse, Sie genießen den Ausgleich zum hektischen Alltag in ruhiger, stadtnaher Umgebung - nur einen Sprung von der City entfernt.

Im Wohnen mit Service am Dännendiek finden Sie ein Zuhause, das alles vereint, was Sie sich von Ihrer Wohnung wünschen.

Das besondere Highlight: Barrierefreies Erreichen der Wohnung ist jederzeit gegeben und ausreichend Parkplätze sind direkt vor der Türe vorhanden.



Sorgloses, altersgerechtes Wohnen ohne Kompromisse

Barrierefreiheit trifft auf modernes Design: Für jede Wohnsituation von heute und morgen gerüstet, bietet Wohnen am Dännendiek altersgerechtes, barrierefreies Wohnen ohne Kompromisse – mit viel Komfort.

Komfortables Wohngefühl - auch wenn Sie im Alter noch mal umziehen.

Im AZURIT Wohnen mit Service am Dännendiek kennen Sie Ihre Nachbarn, die Sie auf einen Plausch treffen. Ihre Lieblingsstücke kommen im großzügigen Wohnzimmer zur Geltung. Für den barrierefreien Wohnkomfort bis ins Badezimmer gibt es ebenerdige Duschen und breite Türen ohne Schwellen.

Auch im Alter müssen Sie beim Thema Wohnen keine Kompromisse eingehen und finden für Ihre Bedürfnisse das perfekte, sichere Zuhause. Sie sehen Ihre Besucher und Gäste über eine Gegensprechanlage mit Videomodul.

Highlights

- W* 22 barrierefreie 2- und 3-Zimmer-Wohnungen
- W* Jede Wohnung mit Loggia oder Terrasse
- W* Wohnflächen von ca. 56 m² bis 101 m²
- W* Hauswirtschaftsraum in jeder Wohnung
- W* Eigener Keller
- W* Ebenerdige Pkw-Stellplätze
- W* Fahrradraum mit Lademöglichkeit
- W* Anschlussfähige Internet-/WLAN-Verbindung





Daten und Fakten

- W* 22 barrierefreie und altersgerechte 2- und 3-Zimmer-Wohnungen
- W* Jede Wohnung mit Loggia oder Terrasse
- W* Hauswirtschaftsraum in jeder Wohnung
- W* Modern geschnittene Grundrisse für individuelle Wohnwünsche
- W* 3-fach verglaste, bodentiefe Fenster
- W* Elektrische Rollläden
- W* Energieeffiziente Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- W* Hochwertiger PVC-Boden in allen Wohnräumen
- W* Bodengleiche Dusche mit hochwertigen Armaturen sowie Sanitärkeramik

Gemeinschaft

- W* Herrlich blühende Bepflanzung
- W* Schattige Sitzmöglichkeiten
- W* 200 m vom Wohnen entfernt das dazugehörige Seniorenzentrum Rhede: Angebote im Seniorenzentrum wie u. a. Reha-Sport, Kneippverein oder Sommerfest können von den Mietern im Wohnen mit Service genutzt werden

Nachhaltigkeit

- W* KfW 55
- W* Moderne Wärmeschutzverglasung
- W* Neuester Stand der Technik bei Dämmung, Böden, Wänden, Elektrik und Heizungsanlage



Service

- W* Vermittlung von Notrufservice
- W* Vermittlung von Dienstleistungs-/Handwerkeraufträgen
- W* Auftragsannahme für interne Haustechnik
- W* Organisation, Vorbereitung und Planung von hausinternen Veranstaltungen
- W* Kleinreparaturen durch unseren Haustechniker
- W* Informationsangebote zur Beratung in Bezug auf altersbedingte Beschwerden durch Fachpersonal und in Zusammenarbeit mit Ärzten, Apotheken und ambulanten Pflegediensten
- W* Bei Erkrankungen Vermittlung ärztlicher Hilfen und auf Wunsch Benachrichtigung von Angehörigen
- W* Bevorzugte Aufnahme in einem stationären Pflegebereich
- W* Kostenpflichtige Zusatzleistungen können individuell dazugebucht werden

Komfort

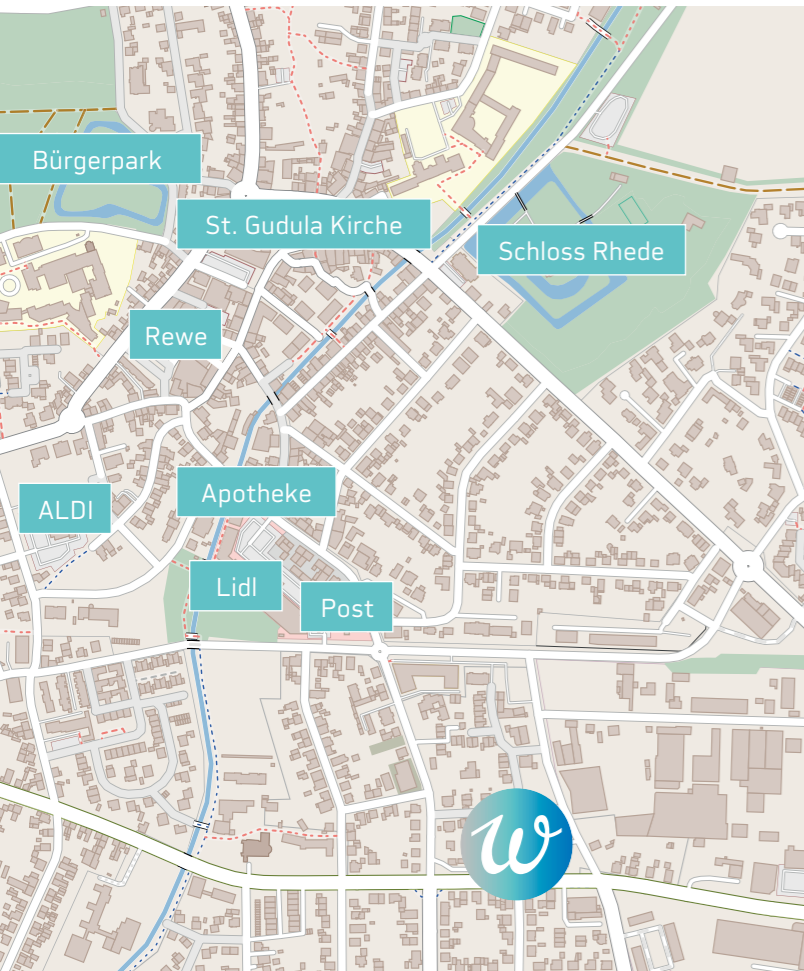
- W* 1 Hauseingang
- W* 1 Treppenaufgang
- W* 1 Treppenaufgang zum Keller
- W* 1 großer Aufzug (Bettenaufzug)
- W* Barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen
- W* Jede Wohnung mit eigenem Kellerabteil im Untergeschoss
- W* Barrierefreier Zugang zum Keller über den Fahrstuhl
- W* Ebenerdige öffentliche Fahrradstellplätze
- W* Gemeinschaftlicher Raum für Waschmaschinen und Trockner im UG zusätzlich zum Hauswirtschaftsraum in jeder Wohnung
- W* Fahrradkeller mit Elektroanschluss



Lage

Zwischen Bocholt und Borken liegt das AZURIT Wohnen am Dännendiek im Südosten von Rhede. Der Schlosspark ist die grüne Lunge Rhedes und lädt zu vielerlei Aktivitäten ein.

Wanderfreunde finden in Rhede und Umgebung viele wunderbar erholsame Wanderrouten, wie z. B. die Diepenbrock-, Dingden- oder Pröbstieg-Route, die auch entlang des Landschaftsschutzgebiets Versunken Bokelt führt. Die Aasee-Route führt Sie in Richtung Bocholt. Das wunderschöne Naherholungsgebiet bietet eine 3 Kilometer lange Uferpromenade mit Bootsverleih und Spielplätzen sowie eine kleine geschützte Vogelinsel. Die kleine Badebucht mit Sandstrand lädt im Sommer zum Sonnenbaden ein, im LWL-Industriemuseum TextilWerk erfahren Sie mehr über die Geschichte der Textilindustrie.

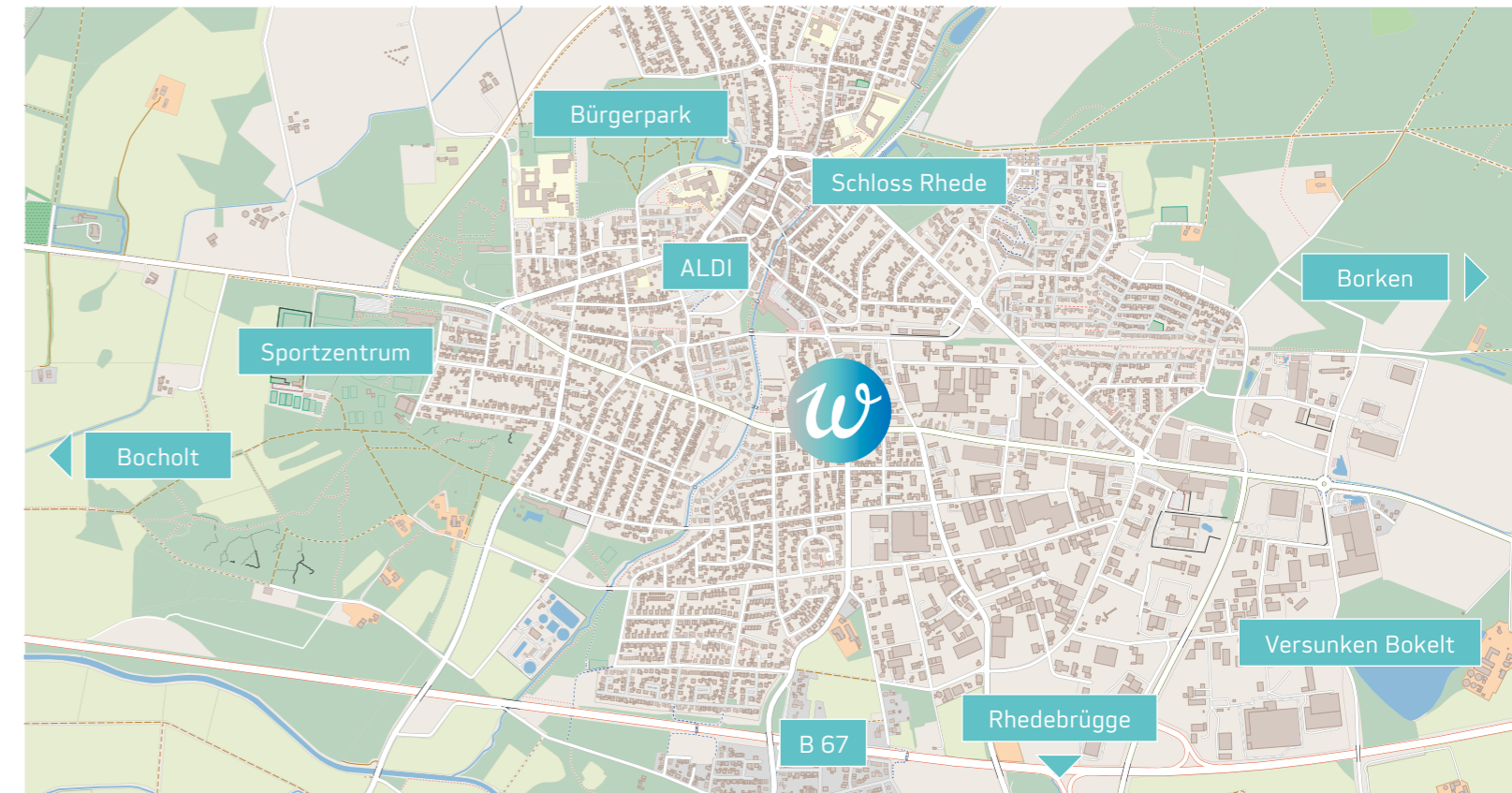


Auto, Bus, Fahrrad und zu Fuß

Mit dem Auto sind Sie in nur 3 Minuten an der Bundesstraße 67 mit Anbindung an die Region oder die Städte Bocholt und Borken mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Der Bus R51 bringt Sie von der Haltestelle Am Böwing in ca. 15 min in die Bocholter Innenstadt. Fahrradfans können sich auf unzählige Radwege verschiedener Schwierigkeitsstufen und Distanzen freuen.

Die frischen Sonntagsbrötchen gibt es 800 Meter entfernt beim Bäcker. Im Umkreis von einem Kilometer

finden Sie einen Netto Marken-Discount, eine NORMA-Filiale, Lidl und ALDI SÜD. Wer mal nicht kochen möchte oder das Menü Mobil nutzen will, findet Restaurants verschiedener Geschmacksrichtungen/ Länderküchen in direkter Nachbarschaft. Hochwertige Gastronomie gibt es beispielsweise auf der gegenüberliegenden Straßenseite im Hotel-Restaurant Hungerkamp. Und wenn es mal schnell gehen muss und nichts mehr geöffnet hat, hilft die Shell-Tankstelle die Straße runter aus.



Wohnungen

Die 22 barrierefreien Wohnungen zeichnen sich durch ein großzügiges Wohnzimmer, eine offene Küche, ein helles Schlafzimmer, einen Flur, ein geräumiges Badezimmer sowie eine Terrasse oder eine geschützte Loggia aus. Alle Zimmer lassen sich mit einer Gehhilfe oder einem Rollstuhl schwellenfrei benutzen.

Bequem erreichen Sie die Pkw-Stellplätze, den Bikeport und die Stellflächen für Fahrräder ebenerdig und mit barrierefreiem Zugang von Ihrer Wohnung aus über den großen Aufzug – der nicht nur beim Einzug, sondern auch für große Einkäufe und für Besucher praktisch ist.

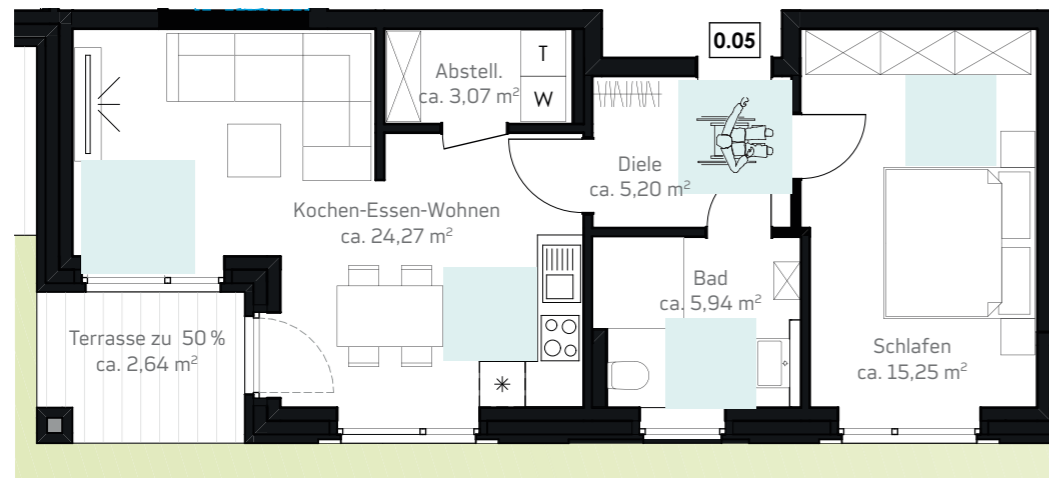


Typ 1

Wohnung 05
Wohnungstyp 1
Erdgeschoss
2 Zimmer
Ca. 56,37 m² Wohnfläche



Diele	5,20 m ²
Bad	5,94 m ²
Schlafen	15,25 m ²
Abstellraum	3,07 m ²
Ko-Ess-Wo	24,27 m ²
Terrasse zu 50 %	2,64 m ²

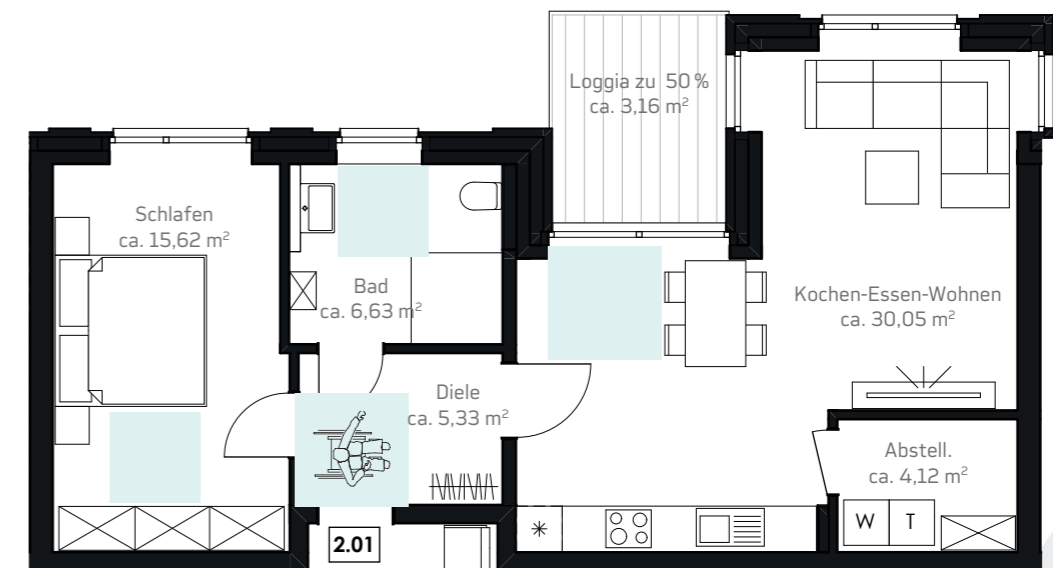


Typ 2

Wohnung 2.01
Wohnungstyp 2
2. Obergeschoss
2 Zimmer
Ca. 64,91 m² Wohnfläche



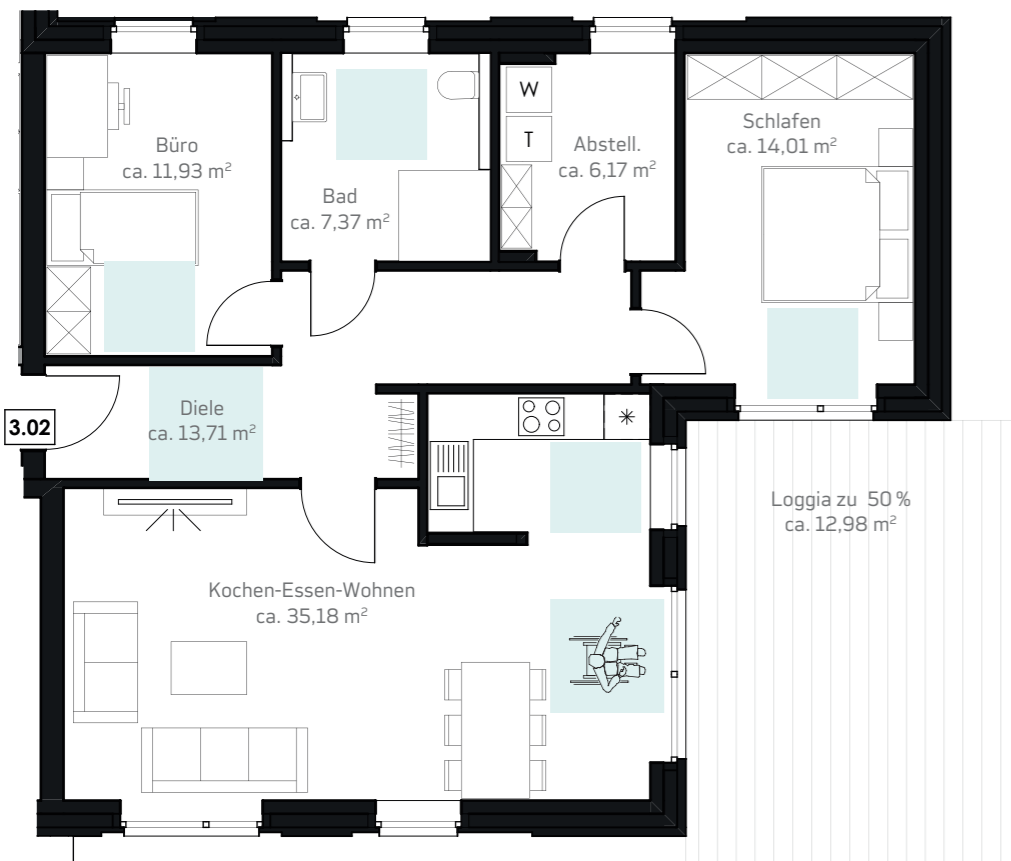
Diele	5,33 m ²
Bad	6,63 m ²
Schlafen	15,62 m ²
Abstellraum	4,12 m ²
Ko-Ess-Wo	30,05 m ²
Loggia zu 50 %	3,16 m ²



Der Inhalt dieses Prospekts entspricht dem Planungsstand des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der Prospekterstellung (Frühjahr 2022). Änderungen in der Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung des Objekts und der Innenräume in dieser Broschüre ist nicht bindend und gibt Gestaltungsvorschläge des Illustrators wieder. Gleiches gilt für verwendete Fotos, die nur beispielhaft sind. Abgebildete Möbel und Einrichtungsdetails sind nicht Bestandteil des Mietvertrages. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Prospekts wird keine Haftung übernommen.

Typ 3

Wohnung 3.02 Galeriegeschoss
Wohnungstyp 3 3 Zimmer
Ca. 101,35 m² Wohnfläche



Diele	13,71 m ²
Bad	7,37 m ²
Schlafen	14,01 m ²
Kind/Büro	11,93 m ²
Abstellraum	6,17 m ²
Ko-Ess-Wo	35,18 m ²
Dachterrasse zu 50 %	12,98 m ²

Serviceleistungen

Sorglos und eigenständig in der eigenen Wohnung wohnen - allein oder zu zweit, zurückgezogen oder gerne in Gesellschaft, so, wie es einem persönlich beliebt.






In einem altersgerechten, barrierefreien Umfeld ohne den nötigen, routinierten Ablauf einer Pflegeeinrichtung. Sollte es doch mal vorübergehend oder dauerhaft zu einer gesundheitlichen oder mentalen Veränderung kommen, ist die nötige Unterstützung auf Abruf vor Ort.

Sollte die Pflege durch unseren oder einen ambulanten Pflegedienst Ihrer Wahl nicht mehr ausreichen, müssen Sie nicht Ihr Lebensumfeld wechseln. Bevorzugt steht Ihnen ein Pflegezimmer in der 200 Meter entfernten Pflegeeinrichtung in Rhede zur Verfügung.

Zusatzleistungen

Lehnen Sie sich zurück - wir erledigen das für Sie! Wir unterstützen Sie mit zusätzlich buchbaren Leistungen im Alltag: Wohnungsputz, Wäschewaschen, dem beliebten Einkaufsservice und vielem mehr. Buchen Sie individuelle und persönlich auf Ihre Wünsche zugeschnittene Zusatzleistungen - ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Im ZUSATZ-Paket können folgende Wahlleistungen kostenpflichtig gebucht werden:

-  Hausmeisterleistungen
-  Einkaufsservice
-  Getränkeservice
-  Autostellplatz
-  Hol-und-Bring-Service chemische Reinigung



www.azurit-gruppe.de

Die AZURIT Gruppe ist ein führender Betreiber von Pflegeheimen, spezialisiert auf lang- und kurzfristige Pflege und Unterstützung für ältere Menschen.

Individuelle und hochwertige Pflegeleistungen werden in der stationären Pflege, im Wohnen mit Service, in der ambulanten und spezialisierten Pflege erbracht. Unser Schwerpunkt liegt auf einer Seniorenbetreuung, die den Menschen erlaubt, natürlich und ohne künstliche Zwänge alt zu werden und alt zu sein, unter Einbeziehung der individuellen Gewohnheiten.

Beratungstermin

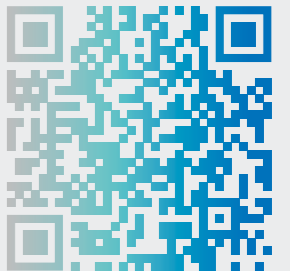
Beratungstermin vereinbaren: Wir beraten Sie gerne, ob zum Mietvertrag, zum Ein- und Umzug oder zur Ausstattung Ihrer Wohnung.

Ansprechpartner für Ihr neues Zuhause in Rhede

AZURIT Seniorenzentrum Rhede
Rudolf-Diesel-Str. 2-6 | 46414 Rhede

Telefon +49 (0)2872 948184-0
Telefax +49 (0)2872 948184-499
E-Mail szrhede@azurit-gruppe.de

Oder unter: www.azurit-gruppe.de/wohnen





Wohnen²

MIT SERVICE AM DÄNNENDIEK
ZUR MIETE IN RHEDE