



Pressemitteilung

Eisenberg / Hohenstein-Ernstthal, 25. September 2023

Aus dem Dornröschenschlaf erwacht

AZURIT Seniorenzentrum Pfefferkorn wurde der Öffentlichkeit vorgestellt. Ab sofort Terminvereinbarung zur Besichtigung von Musterzimmern möglich.

Mit einem Baustellenfest wurde am Freitag im AZURIT Seniorenzentrum Pfefferkorn mit 150 Gästen ein wichtiger Meilenstein gefeiert. Die Bautätigkeit neigt sich dem Ende zu, ab sofort können Termine zur Besichtigung von Musterzimmern vereinbart werden – die Eröffnung am 1. März 2024 rückt damit in greifbare Nähe.

„Wir sind froh, erleichtert und auch stolz, dass wir diesen wichtigen Schritt erreicht haben und endlich die Öffentlichkeit Anteil nehmen lassen können an unserem Mammutprojekt“, erzählt AZURIT-Bereichsleiter Stefan Lux auf dem Baustellenfest. „Wir hauchen diesem alten Fabrikgebäude schon bald neues Leben ein und führen die alte Weberei nach Jahrzehnten im Dornröschenschlaf einer würdigen neuen Nutzung zu. Wenn am 1. März 2024 die ersten Bewohnerinnen und Bewohner hier einziehen, werden sie begeistert sein von der Architektur, dem riesigen Park und den außergewöhnlichen Zimmern mit allem Komfort, den man heute von einem Seniorenzentrum erwarten darf.“

150 Jahre bewegte Geschichte

Die Pfefferkorn-Fabrik ist für Hohenstein-Ernstthal an der Grenze zu Chemnitz ein markantes und bekanntes Bauwerk mit einer bewegten Geschichte. 100 Jahre prägte die Möbelstoff-Weberei den Ort; ganze Generationen von Familien arbeiteten dort: 1875 von Robert Pfefferkorn gegründet, spannt sich der geschichtliche Bogen vom Bau erster Gebäudeteile Ende des 19. Jahrhunderts und in den 1920-er Jahren über Enteignung während der DDR-Zeit und jahrzehntelangen Leerstand – bis ins Jahr 2024, in der das Gebäude knapp 150 Jahre nach seinen Anfängen wieder einer sinnvollen Nutzung zugeführt werden wird. „Es ist uns als AZURIT Gruppe ein großes

Abdruck erlaubt – wir freuen uns über ein Belegexemplar!

AZURIT Gruppe
Natürlich leben im Alter

Patricia Toews
Leitung Marketing / Pressekontakt
Hermann-Graf-Straße 5
67304 Eisenberg

Telefon: 06351 1279-181
Mobil: 0162 9576828
E-Mail: presse@azurit-gruppe.de



Bedürfnis“, so Bereichsleiter Stefan Lux „dass dieses Haus auch weiterhin den Namen Pfefferkorn trägt.“ Und so wird die alte Fabrik als AZURIT Seniorenzentrum Pfefferkorn ein außergewöhnliches Zuhause für Seniorinnen und Senioren werden.

Extra angereist für das Baustellenfest sind die Ururenkel von Robert Pfefferkorn, Peter und Axel Pfefferkorn, die stellvertretend für die Familie den neuen Weg des Fabrikkomplexes als Seniorenzentrum begleiten: „Wir als Familie sind uns sicher, dass die Nachnutzung im Hinblick auf ihren gesellschaftlichen und sozialen Hintergrund im Sinne unseres Urgroßvaters geschieht,“ so Peter Pfefferkorn. „Wir sind begeistert, was bereits geleistet wurde und dass die Ursprungsform erhalten bleibt, wie zum Beispiel die riesigen Achteckfenster im obersten Geschoss.“

Neues Wohnen und Arbeiten in denkmalgeschütztem Charme

126 Seniorinnen und Senioren können in 86 Einzel- und 20 Doppelzimmern ein neues Zuhause finden. Neben ganzheitlicher, aktivierender Pflege wird zukünftig im neuen AZURIT Seniorenzentrum Pfefferkorn in einem offen behütenden Wohnbereich mit Demenzterrasse spezielle Betreuung und Pflege für 25 an Demenz erkrankte Menschen angeboten.

Das alte Wohngebäude der Familie Pfefferkorn ist über einen Verbindungsbau mit der ehemaligen Fabrik verbunden, die noch einmal um einen Neubau ergänzt wurde. Für den Umbau mussten die Gebäudeteile komplett entkernt und teilweise auch wieder instandgesetzt werden. All das in insgesamt nur zwei Jahren Bauzeit, durchgeführt im Wesentlichen von Handwerksfirmen aus der Region. Bauherr der neuen Einrichtung ist die Health Care Hohenstein-Ernstthal Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG und Generalunternehmer die ortsansässige Bau- und Transportgesellschaft LINDNER GmbH aus Hohenstein-Ernstthal.

Der Charme des Gebäudes wurde denkmalpflegerisch erhalten: Ziegelwände, imposante Treppengeländer und achteckige Fenster sind einmalige architektonische Zeugnisse, an denen sich die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner erfreuen können. Zugleich bietet das AZURIT Seniorenzentrum Pfefferkorn Wohnen und Arbeiten auf höchstem Niveau: Aufenthaltsbereiche, Friseur und ein zentraler Speisesaal zum einen – Pausenräume für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

Abdruck erlaubt – wir freuen uns über ein Belegexemplar!

AZURIT Gruppe
Natürlich leben im Alter

Patricia Toews
Leitung Marketing / Pressekontakt
Hermann-Graf-Straße 5
67304 Eisenberg

Telefon: 06351 1279-181
Mobil: 0162 9576828
E-Mail: presse@azurit-gruppe.de



moderne Büro- und Therapieräume, die hauseigene Küche zum anderen. Sehr außergewöhnlich ist der Zuschnitt der überdurchschnittlich großen, lichtdurchfluteten, hohen Bewohnerzimmer. Außerdem beeindruckt das Seniorenzentrum mit einem einzigartigen Park mit altem Baumbestand.

Termine zur Besichtigung der Musterzimmer können ab sofort über Bereichsleiter Stefan Lux vereinbart werden per Telefon 0172 2356906 oder E-Mail szpfefferkorn@azurit-gruppe.de.

Oberbürgermeister würdigt Leistung für die Region

Oberbürgermeister Lars Kluge würdigte beim Baustellenfest Mut und Leistung der Betreiber auf der „aktuell größten Baustelle in der Stadt Hohenstein-Ernstthal“, zeigte sich „begeistert darüber, was hier auf dieser Baustelle geleistet wird“ und strich die Bedeutung des Baudenkmals für den Ort hervor: „Ich freue mich sehr, dass ein so bedeutsames Stück Industriegeschichte im Stadtteil Ernstthal erhalten bleibt und durch die Integration der alten Wohnhäuser auf der Karl-May-Straße diese ein weiteres Stück aufgewertet wird.“

Künftiger Hausleiter Sascha Weiß vorgestellt

Als Hausleiter startet Sascha Weiß ab dem 1. November seine Karriere bei der AZURIT Gruppe. Bereichsleiter Stefan Lux stellte ihn beim Baustellenfest der Öffentlichkeit vor: „Mit Sascha Weiß haben wir einen erfahrenen Kollegen an Bord geholt, der die Geschicke der Einrichtung übernehmen wird. Ich wünsche Herrn Weiß dafür bereits heute viel Kraft und von Herzen gutes Gelingen.“

Revitalisierung alter Kulturdenkmäler als Markenzeichen der AZURIT Häuser

Die Umwandlung und Revitalisierung alter Kulturdenkmäler zu modernen Seniorenzentren ist ein Markenzeichen der AZURIT Gruppe. In den letzten Jahren sind rund um Chemnitz auf diese Weise vier Seniorenzentren entstanden, die ein architektonisch herausragendes Ambiente bieten: In Chemnitz das AZURIT Seniorenzentrum Altes Rathaus, in Gersdorf die Alte Zwirnerei, in Thalheim das AZURIT Seniorenzentrum Drei Tannen und in Hartmannsdorf das AZURIT

Abdruck erlaubt – wir freuen uns über ein Belegexemplar!

AZURIT Gruppe
Natürlich leben im Alter

Patricia Toews
Leitung Marketing / Pressekontakt
Hermann-Graf-Straße 5
67304 Eisenberg

Telefon: 06351 1279-181
Mobil: 0162 9576828
E-Mail: presse@azurit-gruppe.de



Seniorenzentrum Recenia. Außerdem gehört das AZURIT Seniorenzentrum Brühl in Chemnitz-Zentrum zu den insgesamt fünf AZURIT-Häusern in der Region.

Bildunterschrift

Gruppenbild: v.l.n.r.: Oberbürgermeister Lars Kluge, die beiden Ururenkel von Robert Pfefferkorn, Peter Pfefferkorn mit Frau und Axel Pfefferkorn mit Frau, Reinhardt Lindner, Geschäftsführer der Bau- und Transportgesellschaft LINDER mbH, Stefan Lux, Bereichsleiter innerhalb der AZURIT Gruppe und Markus von Puttkamer, Geschäftsführer der AZURIT Gruppe.

Quellen und weiterführende Informationen

Geschichte der Möbelstoff-Weberei:

Industrie-Kultur-Ost: <https://www.industrie-kultur-ost.de/datenbanken/online-ruinen-datenbank/mech-weberei-r-pfefferkorn-hohenstein-ernstthal/> (abgerufen am 24.08.2023)

Über die AZURIT Gruppe

Betrieben wird das Seniorenzentrum nach Fertigstellung durch die AZURIT Gruppe, bundesweite Betreibergesellschaft von über 60 Senioren- und Pflegezentren mit Sitz in Eisenberg/Pfalz. „Natürlich leben im Alter“ ist mehr als nur ein Slogan. Er bedeutet ein ganzheitliches Verständnis für den Prozess des Alterns. In ihrer Architektur und Lage einzigartige Gebäude zeichnen die besondere Atmosphäre der Pflegezentren aus: Erholsames Grün in unmittelbarer Nähe – und zugleich gut erreichbar für Angehörige und Besucher:innen. Angebote wie Wohnen mit Service im urbanen Leben für jung gebliebene Ältere runden das Angebot ab. Hauseigene Küchen mit selbst gekochten Speisen, abwechslungsreiche Beschäftigung und verständnisvolle Mitarbeiter:innen lassen die neue Umgebung ein Zuhause werden.

Abdruck erlaubt – wir freuen uns über ein Belegexemplar!

AZURIT Gruppe
Natürlich leben im Alter

Patricia Toews
Leitung Marketing / Pressekontakt
Hermann-Graf-Straße 5
67304 Eisenberg

Telefon: 06351 1279-181
Mobil: 0162 9576828
E-Mail: presse@azurit-gruppe.de



Ansprechpartner

AZURIT Seniorenzentrum Pfefferkorn

Karl-May-Straße 12-14

09337 Hohenstein-Ernstthal

Pressekontakt und Kontakt für die Besichtigung von Musterzimmern:

Bereichsleiter Stefan Lux

Telefon: 0172 2356906

E-Mail: szpfefferkorn@azurit-gruppe.de

Abdruck erlaubt – wir freuen uns über ein Belegexemplar!

AZURIT Gruppe
Natürlich leben im Alter

Patricia Toews
Leitung Marketing / Pressekontakt
Hermann-Graf-Straße 5
67304 Eisenberg

Telefon: 06351 1279-181
Mobil: 0162 9576828
E-Mail: presse@azurit-gruppe.de